COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-AMBIENTE

Proponente: DONI MARINA
Relatore : PALLI VALENTINA

PROPOSTA di deliberazione del CONSIGLIO N° 10 del 19/01/2021

OGGETTO:	**ART. 172, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267. INDISPONIBILITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. ESERCIZIO FINANZIARIO 2021**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 172, comma 1, lett. b), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

rilevato che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

atteso che, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

letta la relazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente, dalla quale si rileva la non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto i Piani, a suo tempo adottati, sono interamente esauriti per totale concessione delle aree;

ritenuto, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, ai fini del presente atto, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021;

visto:
- la Legge 18 aprile 1962 n. 167 e s.m.i;
- la Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e s.m.i;
- la Legge 5 agosto 1978 n. 457 e s.m.i;
- il D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

di approvare integralmente la relazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente, allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

di dare atto, pertanto, che, relativamente all'anno 2021, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

di non adottare, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021;

di allegare il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2021, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:
Relazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente